

Załącznik Nr 5 do Zapytania ofertowego

UMOWA (projekt)

zawarta w dniu w Łąncucie pomiędzy Gminą Łąncut ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łąncut, NIP 815-163-22-22, Inwestorem zwanym dalej w treści umowy

Zamawiającym którego reprezentuje:

P. Zbigniew Łoza – Wójt Gminy Łąncut

a

.....
NIP:, Regon:..... zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 31/14 Wójta Gminy Łąncut z dnia 11 kwietnia 2014r. w sprawie udzielania zamówień publicznych, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a ich wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro netto, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem instalacji fotowoltaicznych w ramach Projektu **„Zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych na terenie ROF”**.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie polegające na: **„Pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych dla 10 budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Łąncut”**.

2. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa III Czysta energia, Działanie 3.4 Rozwój OZE – Zintegrowane Inwestycje Terytorialne.

3. Szczegółowy zakres usług objętych pełnieniem nadzoru inwestorskiego w ramach umowy, obejmuje budowę instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii do produkcji energii elektrycznej dla 10 budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Łąncut.

W ramach projektu zostaną wykonane następujące instalacje fotowoltaiczne zintegrowane z budynkami podzielone na następujące zadania:

Zadanie I:

Zespół Szkół w Albigowej 37 – 122 Albigowa 489

Zespół Szkół w Kosinie 37-112 Kosina 268

Zespół Szkół w Kraczkowej 37-124 Kraczkowa 311

Zadanie II:

Przepompownia ścieków, dz. nr 362/2, 37-100 Głuchów
Stacja Uzdatniania Wody, dz. nr 953/2, 37-100 Głuchów
Stacja Uzdatniania Wody, dz. nr 4440/8, 37-112 Kosina

Zadanie III:

Stacja Uzdatniania Wody, dz. nr 3051/2, 37-122 Albigowa
Stacja Uzdatniania Wody, dz. nr 1706, 37-123 Handzlówka
Stacja Uzdatniania Wody, dz. nr 2506/2, 2508/5, 37-124 Kraczkowa
Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Łańcut Sonina 251 B, 37-100 Łańcut

4. Zaprojektowane systemy fotowoltaiczne o mocach:

- budynek Zespołu Szkół w Albigowej, instalacja fotowoltaiczna o łącznej mocy 19,5 kW zostanie zamontowana na dachu budynku sali gimnastycznej Zespołu Szkół w Albigowej w ekspozycji południowo-zachodniej,
- budynek Zespołu Szkół w Kosinie, instalacja fotowoltaiczna o łącznej mocy 19,76 kW zostanie zamontowana na dachu budynku Zespołu Szkół w Kosinie w ekspozycji wschód-zachód,
- budynek Zespołu Szkół w Kraczkowej, instalacja fotowoltaiczna o łącznej mocy 19,5 kW zostanie zamontowana na dachu budynku Zespołu Szkół w Kraczkowej w ekspozycji południowej,
- budynek Przepompowni ścieków w Głuchowie, instalacja fotowoltaiczna o łącznej mocy 39 kW zostanie zamontowana na gruncie w ekspozycji południowej, na terenie przepompowni ścieków,
- budynek Stacji Uzdatniania Wody w Głuchowie, instalacja fotowoltaiczna o łącznej mocy 27,04 kW zostanie zamontowana na dachu budynku stacji uzdatniania wody w ekspozycji wschód/zachód,
- budynek Stacji Uzdatniania Wody w Kosinie, instalacja fotowoltaiczna o łącznej mocy 36,92 kW zostanie zamontowana na dachu budynku stacji uzdatniania wody w ekspozycji wschód/zachód (15,6 kW) oraz na gruncie przy budynku stacji w ekspozycji południe (21,32 kW),
- budynek Stacji Uzdatniania Wody w Albigowej, instalacja fotowoltaiczna o łącznej mocy 25,48 kW zostanie zamontowana na dachu budynku stacji uzdatniania wody w ekspozycji wschód/zachód (12,48 kW) oraz na gruncie za budynkiem stacji w ekspozycji południe (13 kW),
- budynek Stacji Uzdatniania Wody w Handzlówce, instalacja fotowoltaiczna o łącznej mocy 15,6 kW zostanie zamontowana na dachu budynku stacji uzdatniania wody w ekspozycji wschód/zachód,
- budynek Stacji Uzdatniania Wody w Kraczkowej, instalacja fotowoltaiczna o łącznej mocy 6,24 kW zostanie zamontowana na dachu budynku stacji uzdatniania wody w ekspozycji wschód/zachód,
- budynek Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Łańcut w Soninie, instalacja fotowoltaiczna o łącznej mocy 9,36 kW zostanie zamontowana na dachu budynku garażowego Zakładu Gospodarki Komunalnej w ekspozycji wschód/zachód,

mają na celu produkcję i przesył energii elektrycznej do istniejących wewnętrznych instalacji elektrycznych tych budynków.

5. Wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru bezpośrednio na miejscu realizacji umowy w wymiarze godzin dziennie (..... godzin tygodniowo) w dniach roboczych, którą to obecność będzie potwierdzał przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego w prowadzonej przez siebie ewidencji czasu pracy oraz do kontaktu z Referatem Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy przynajmniej jeden raz w tygodniu.

6. Strony zgodnie oświadczają i potwierdzają, że Nadzór Inwestorski pełniony będzie zgodnie z obowiązującymi w czasie realizacji Umowy przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) jak również odpowiednimi przepisami wykonawczymi w zakresie określonym w niniejszej Umowie.

7. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności :

- 1) obowiązkową obecność przy przekazaniu placu budowy;
- 2) kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją przetargową, z projektami budowlanymi, zgodności z umową zawartą z generalnym Wykonawcą montażu instalacji, a także kosztorysami ofertowymi i przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 3) Systematyczne monitorowanie i dokumentowanie postępów realizacji inwestycji w ramach zadania zgodnie z dokumentami przetargowymi oraz przyjętym harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu projektu oraz zaproponowanie programów naprawczych;
- 4) dokonywanie stosownych wpisów w dzienniku budowy odnośnie:
 - zakresu wykonanych robót;
 - odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - zakończenia robót i gotowości do odbioru;
- 5) Sprawdzanie jakości wykonanych prac i wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i/lub niedopuszczonych do zastosowania.
- 6) Żądania od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych prac w przypadku, gdy kontynuacja mogła wywołać zagrożenia;
- 7) Kontrolowanie i kompletowanie wymaganych certyfikatów i świadectw dla wyrobów budowlanych;
- 8) Kontrola terminowości realizacji inwestycji;
- 9) Zapewnienie kompletności dokumentacji związanej z realizacją projektu, w tym w szczególności przekazywanych Zamawiającemu wymaganych odrębnymi przepisami świadectw, certyfikatów, atestów, oświadczeń, zgłoszeń itp.
- 10) Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów prac zanikających i/lub ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, przy czym Inspektor nie może zaakceptować prac ulegających zakryciu bez akceptacji Zamawiającego;
- 11) Udział w naradach koordynacyjnych, problemowych i innych spotkaniach, które będą prowadzone w razie potrzeby, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą

prac montażowych poszczególnych instalacji, a także przygotowywanie notatek i raportów w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp realizacji zadania oraz inicjowanie i prowadzenie takich spotkań;

12) Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji projektu;

13) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz archiwizacja wszystkich protokołów, prób i badań przeprowadzanych w trakcie realizacji prac montażowych;

14) Potwierdzanie faktycznie wykonanych prac, przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego i rozruchu instalacji,

15) Stwierdzenie zakończenia prac montażowych poszczególnych instalacji, sprawdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentów odbiorowych, w tym dokumentacji powykonawczej;

16) Egzekwowanie usunięcia przez Wykonawców prac montażowych usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów;

17) Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych;

18) Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach, jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji inwestycji oraz egzekwowanie realizacji zaleceń, usunięcia uchybień ujawnionych podczas kontroli, a także udzielanie wyjaśnień,

19) Weryfikacja przy udziale Zamawiającego stanu faktycznego i dokumentacji;

20) Udział w odbiorach częściowych i końcowym zadania, po zrealizowaniu całego zakresu zamówienia, objętego umową;

21) Kontrola rozliczeń finansowych zgodnie z wymogami Unii Europejskiej w szczególności projektów realizowanych w ramach **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020** w tym:

- Kontrola prawidłowości wystawiania faktur pod względem zrealizowanego zakresu prac, wysokości kwot do zapłaty, zgodności z umową zawartą z generalnym Wykonawcą i harmonogramem rzeczowo – finansowym;

- Przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez Wykonawców zobowiązań umownych;

22) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach, zagrożeniach i ryzyku przy realizacji zadania;

23) Realizacja zamówienia przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujący spełnienie warunków prawa budowlanego, właściwych przepisów bhp i ppoż.;

24) Udział w przeglądach technicznych w okresie gwarancji i rękojmi;

25) Wykonywanie innych obowiązków związanych z realizacją projektu;

7. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy Wykonawca upoważniony jest do występowania wobec Wykonawcy zadania, w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.

8. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

rozpoczęcie - z dniem podpisania umowy

zakończenie – **30 listopad 2018r.**

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo [bez odszkodowania] do zmiany terminu zakończenia zadania w przypadku wydłużenia lub skrócenia terminu realizacji inwestycji.

§ 3

1. Zamawiającego w ramach niniejszej umowy reprezentuje :

a) Pani Małgorzata Bar,

b) Pan Krzysztof Owskiak,

oraz inne osoby działające na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Łańcut.

2. Wykonawca oświadcza, że obowiązki określone niniejszą Umową wykonywać będzie za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia nadzoru w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski

- w **branży elektrycznej** będzie wykonywał posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr z dnia

4. Strony postanawiają, że Nadzór Inwestorski będzie pełniony przez Wykonawcę w całym okresie realizacji inwestycji, nieprzerwanie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia i odbioru końcowego Projektu.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy m.in.:

a) przekazanie Wykonawcy dokumentacji przetargowej,

b) przekazanie Wykonawcy kopii umowy podpisanej z Generalnym Wykonawcą

c) udział w organizowanych odbiorach ,

d) udział w naradach w czasie realizacji inwestycji.

e) udział w przeglądach technicznych obiektu i terenu.

§ 5

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru w kwocie zł brutto (słownie: zł)

2. Wynagrodzenie jest stałe i niezmiennie przez okres objęty niniejszą umową, niezależnie od zmiany wartości nadzorowanej inwestycji w trakcie jej realizacji oraz zmiany terminu zakończenia zadania inwestycyjnego i zawiera w sobie wszelkie koszty związane z wykonaniem usługi, w tym podatek VAT w wysokości%.

§ 6

1. Wynagrodzenie rozliczane będzie fakturami częściowymi – po zakończeniu kwartału, z zastrzeżeniem, że 10 % wynagrodzenia umownego zostanie wypłacona po odbiorze końcowym inwestycji oraz przyjęciu i akceptacji bez zastrzeżeń przez *Zamawiającego* kompletu dokumentów rozliczeniowych.
2. Rozliczenia między stronami odbywać się będą na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na koniec miesiąca: czerwca, września o wartości proporcjonalnej do rzeczowego zaawansowania robót z tym zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia w poszczególnych kwartałach nie może jednak przekraczać 3,0 % wartości robót budowlanych wykonanych i zafakturowanych w danym kwartale przez Wykonawcę.
3. Termin płatności faktur ustala się do 30 dni licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu.
 1. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
 2. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 7

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania jakichkolwiek rozwiązań zamiennych w nadzorowanych robotach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego winien każdorazowo ich zakres i ilości uzgodnić z Zamawiającym i zlecić wykonanie tych robót przez stosowny wpis w dzienniku budowy po wcześniejszym sporządzeniu protokołu konieczności i zatwierdzeniu go przez *Zamawiającego*.

§ 8

[w przypadku braku innych podmiotów]

- 1.1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.

lub:

[w przypadku udziału innych podmiotów]

- 2.1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z udziałem innych podmiotów.

§ 9

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady ujawnione w nadzorowanych przez siebie robotach budowlanych.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady kończy się wraz z upływem terminu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, nad którymi sprawowany był nadzór.
3. W przypadku ujawnienia wad w trakcie odbioru końcowego zadania, które nie dadzą się usunąć zabezpieczenie zostanie pomniejszone proporcjonalnie do wartości szkody tym spowodowanej.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie a także:

1) Zmiany dotyczące terminu realizacji zamówienia:

a) w przypadku zmiany terminu wykonania prac montażowych poszczególnych instalacji; Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji zmiany terminu wykonania prac montażowych poszczególnych instalacji. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do zakończenia prac montażowych dokonania ich odbioru.

2) zmiany dotyczące wynagrodzenia:

a) możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług mających wpływ na koszt realizacji zamówienia; Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takiej sytuacji wynagrodzenie ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.

3) pozostałe zmiany:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. zmiana danych teleadresowych itp.);

b) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

c) konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,

d) Zamawiający dopuszcza możliwość **zmiany osoby pełniącej funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego** na budowie na wniosek Wykonawcy tylko w sytuacji nieprzewidzianej (np. rozwiązanie stosunku pracy) oraz zdarzenia losowego jak np. choroba, śmierć, utrata uprawnień itp.. Jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia takiej zmiany, Zamawiający żąda dokumentów kandydata na stanowisko inspektora nadzoru z których jednoznacznie musi wynikać, że osoba ta spełnia warunki udziału jakie były określone dla tego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

e) W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.

f) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych Umowy (nie stanowiących zmian istotnych niniejszej umowy).

g) zmiana w zakresie podwykonawstwa i/lub podmiotu na którego zasoby się powołuje Wykonawca:

- Możliwe jest samodzielne zrealizowanie umowy, pomimo zadeklarowania udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia.

- Możliwe jest zlecenie podwykonawcy innego zakresu zamówienia, aniżeli wskazany przez Wykonawcę w ofercie.

- Możliwe jest zlecenie części zamówienia podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca zadeklarował samodzielną realizację zamówienia.

2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest:

- a) inicjowanie zmian przez wykonawcę lub zamawiającego,
- b) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
- c) forma pisemna pod rygorem nieważności.

3. Wszystkie postanowienia, o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§12

1. Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy, z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego;
- b) *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 200,00 zł. (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień nieobecności w pracy w proporcjonalnej ilości godzin do zadeklarowanej w ofercie, wynikający z niepotwierdzonej przez *Zamawiającego* obecności w prowadzonej przez *Wykonawcę* ewidencji czasu pracy;
- c) za nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, za każdy stwierdzony przypadek w danym etapie,
- d) w przypadku stwierdzenia usterek lub wad jakościowych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w nadzorowanych robotach - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego,

2. Zamawiający zapłaci *Wykonawcy* kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn innych niż zapisano w art.145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i § 12 ust. 1 – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;

3. Strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. *Wykonawca* zobowiązuje się do uregulowania należności wynikających z postanowień określonych w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.

§13

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni:

- a) w przypadku nie podjęcia przez *Wykonawcę* obowiązków wynikających z niniejszej umowy w ustalonym terminie bez uzasadnionych przyczyn, bądź ich przerwania na okres dłuższy niż 14 dni
- b) w przypadku gdy wysokość naliczonych kar przekroczy 25 % wynagrodzenia umownego

2. W przypadku odstąpienia od umowy, *Wykonawcę* oraz *Zamawiającego* obciążają następujące postanowienia szczególne:

- w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia
- *Wykonawca* dokona odbioru robót wykonanych, a nierozliczonych od dnia ostatniego protokołu odbioru robót do dnia odstąpienia i przekaze *Zamawiającemu* komplet dokumentów związanych z realizacją zadania będących w jego posiadaniu
- *Zamawiający* w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za nadzór nad robotami wykonanymi do dnia odstąpienia, a także do przejścia pod swój nadzór inwestorski realizowanej inwestycji.

§14

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się wysłanie kopii zawiadomienia telefaksem, której oryginał należy również przesłać niezwłocznie drogą listowną.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony w niniejszej umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na adres zamieszkania, siedziby wskazany w umowie lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej strony umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane i innych odpowiednich przepisów prawa.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia występować mogą na drogę sądową. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.
4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
 - a) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA:



**Rzeczpospolita
Polska**



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

