

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

Wójt Gminy Łańcut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz uchwały nr IX/65/15 Rady Gminy Łańcut z dnia 7 lipca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy, ogłasza **I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Łańcut, wg poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
		Nr działki	Nr KW			
1.	SONINA	1112/7	RZ1A/00036629/0	0,0725	7 568,00	800,00

Działka gruntu położona w południowej części miejscowości, w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym, stanowi drogę nieurządzoną. Ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, o niekorzystnych proporcjach boków. Nieruchomość nieogrodzona, teren płaski, bez możliwości dojazdu.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łańcut działka leży w strefie zabudowy mieszkaniowej. Jest objęta decyzją o warunkach zabudowy – wewnętrzna droga dojazdowa do sąsiadujących z nią działek.

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) upłynął w dniu 22 czerwca 2018 r.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich z powodu braku możliwości zagospodarowania działki nr 1112/7 jako odrębnej nieruchomości. W przetargu ograniczonym mogą brać właściciele nieruchomości sąsiednich – działki nr 1112/2, 1112/3, 1112/4, 1112/5, 1112/6, 1112/8, 1112/9, 1112/10, 1112/11, 1112/12, 1112/13, 1112/14.

Przetarg odbędzie się **1 sierpnia 2018 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali posiedzeń (II piętro) Urzędu Gminy Łańcut, ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łańcut.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 27 lipca 2018 r. w Urzędzie Gminy Łańcut, ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łańcut, pok. nr 5 (biuro podawcze). Do zgłoszenia należy dołączyć kserokopię tytułu własności do gruntu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza do kasy Urzędu Gminy Łańcut lub na konto nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **27 lipca 2018 r.**

Na dzień przed przetargiem, tj. 31 lipca 2018 r. zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Cena wraz z podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Łańcut zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łańcut pokój 20, tel. (17) 225 66 57.

Łańcut, dnia 28.06.2018 r.

WÓJT
mgr inż. Zbigniew Łoza