

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wójt Gminy Łañcut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łañcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz uchwały nr XXXV/299/17 Rady Gminy Łañcut z dnia 11 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w sołectwie Sonina, ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Łañcut, wg poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
		Nr działki	Nr KW			
1.	SONINA	936/1, 936/2 kompleks	RZ1A/00036989/1	0,14	49 114,80	6 000,00

Nieruchomość niezabudowana składająca się z dwóch działek, położona we wschodniej części miejscowości, w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym. Ma regularny kształt o korzystnych proporcjach boków. Nieruchomość nieogrodzona, teren płaski. Znajduje się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych. Dla działek została ustanowiona służebność p.p.p. przez działki nr 938 i 939 w Soninie, celem ich skomunikowania z drogą gminną.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łañcut działki leżą w strefie zabudowy mieszkaniowej. Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **12 grudnia 2018 r.** o godz. **11⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Łañcut (II piętro), ul. Mickiewicza 2a, 37-100 Łañcut.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wymaganej wysokości w formie pieniądza do kasy Urzędu Gminy Łañcut lub na konto nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **10 grudnia 2018 r.**

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej są zobowiązane złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena zakupu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Cena nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Wójt Gminy Łañcut zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się 9 sierpnia 2018 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łañcut pokój 20, tel. (17) 225 66 57.

Łañcut, dnia 07.11.2018 r.

WÓJT
mgr inż. Zbigniew Łoza

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing as a separate section or paragraph.

Third block of faint, illegible text, continuing the document's content.

Fourth block of faint, illegible text, showing further details or information.

Fifth block of faint, illegible text, possibly a concluding paragraph or a list.

Sixth block of faint, illegible text, located near the bottom of the page.

LOW

100-1000-1000