

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa przedmiotu zamówienia, adres obiektów:

„Zaprojektowanie i wykonanie remontu mostu w ciągu drogi gminnej w miejscowości HANDZLÓWKA”.

Zamawiający:

Gmina Łącut

ul. Mickiewicza 2a

37-100 Łącut

Lokalizacja:

Województwo Podkarpackie, Powiat Łącutki, Gmina Łącut, Obręb Handzlówka nr dz. 1088

mgr inż. Grzegorz Dubik
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjnej (budowlanej)
K-86/02 K104/01
PPE 000042/5/06

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu remontu mostu w ciągu drogi gminnej w miejscowości HANDZLÓWKA w systemie zaprojektuj i wybuduj. Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót.

Rodzaj obiektu : Most łukowy

Nazwa przeszkody: Rzeka Sawa

Rok Budowy - 1902r.

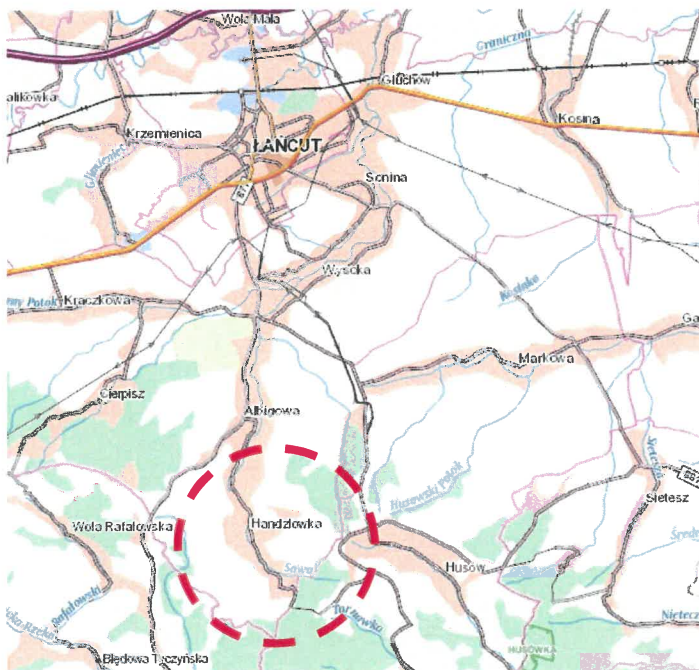
Nośność – brak danych

Dokumentacja – brak danych

Lokalizacja: Handzlówka gmina Łańcut

Wysokość npm: 265m

Strefa Konserwatorska: Zabytek



2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- opracowanie koncepcji, dokumentacji projektowej remontu (uwzględniającej odtworzenie/uzyskanie nośności obiektu nie mniejszej niż istniejąca;
- projekt wykonawczy remontu mostu;
- opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru;
- materiały do zgłoszenia robót;
- inwentaryzacja powykonawcza;
- uzyskanie w imieniu zamawiającego uzgodnień z Wodami Polskimi jeśli będą wymagane.

- uzyskanie w imieniu zamawiającego uzgodnień z Konserwatorem Zabytków, jeśli będą wymagane.
- projektem tymczasowej organizacji ruchu obejmującej prace prowadzone pod ruchem lub przy całkowitym zamknięciu ruchu i uzyskanie zgody na realizację zadania w odpowiednich jednostkach administracji państwowej;
- projekt stałej organizacji ruchu – wraz z uzgodnieniami;
- całość opracowań wykonać w niezbędnych ilościach egzemplarzy do złożenia w urzędach oraz dodatkowo egzemplarz dla Zamawiającego
- całość opracowań należy przekazać również w wersji elektronicznej;

3. Zakres robót przy remoncie mostu:

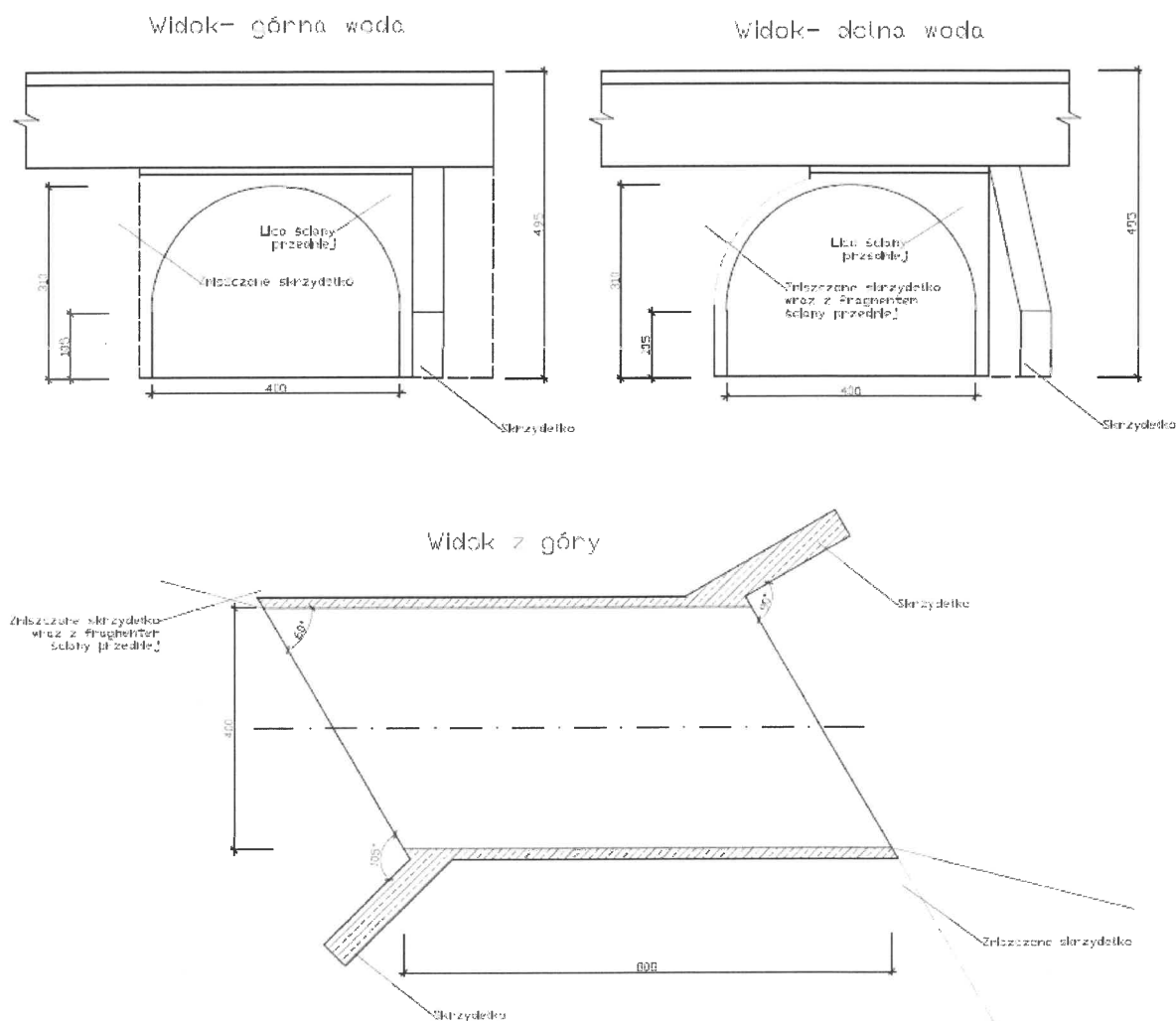
- wprowadzenie nowej organizacji na czas remontu;
- uzgodnienia z właścicielami działek;
- rozbiórka/demontaż zniszczonych elementów mostu,
- zabezpieczenie na czas budowy urządzeń obcych;
- zabezpieczenie mostu (należy uwzględnić przedmiotowy asortyment robót dla - wszelkiego rodzaju prac na potrzeby wykonania remontu mostu)
- zabezpieczenie podmytych skarp;
- wykonanie wykopów w obrębie mostu oraz w części przelotowej;
- odtworzenie nasypów wraz z odpowiednim zagęszczeniem nasypu;
- wzmocnienie części przelotowej mostu poprzez zamontowanie konstrukcji stalowej z blach falistych lub konstrukcji betonowej/żelbetowej;
- remont stożków/skarp mostu oraz umocnień koryta rzeki (na podstawie uzgodnień z administratorem cieku i Zamawiającym).
- zabezpieczenie antykorozyjne balustrad na moście;
- prace porządkowe,
- wprowadzenie stałej organizacji ruchu
- otwarcie części wyremontowanej mostu dla ruchu.

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca ma obowiązek roboty budowlane prowadzić zgodnie z aktualnymi przepisami przedstawić do akceptacji zamawiającego kierownika robót mostowych ze stosownymi uprawnieniami budowlanymi. Wykonawca sporządzi plan BIOZ oraz będzie prowadził dziennik remontu obiektu w dzienniku budowy.

5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Most jednoprzęsłowy łukowy, długość 13m w tym łuk sklepiony rozpiętości 4m. Na moście znajduje się jezdnia szer. 6m z obustronnymi pobocznymi szer. 0,5m oraz belką oczepową szerokości 0,6m do której przymocowano balustrady słupki i poręcz z przecigiem. Nawierzchnia jezdni asfaltowa. Szerokość całkowita obiektu 8m. Korpusy przyczółków murowane z kamienia posadowienie najprawdopodobniej kamienne. Odwodnienie powierzchniowe



Most łukowy kamienno/betonowy

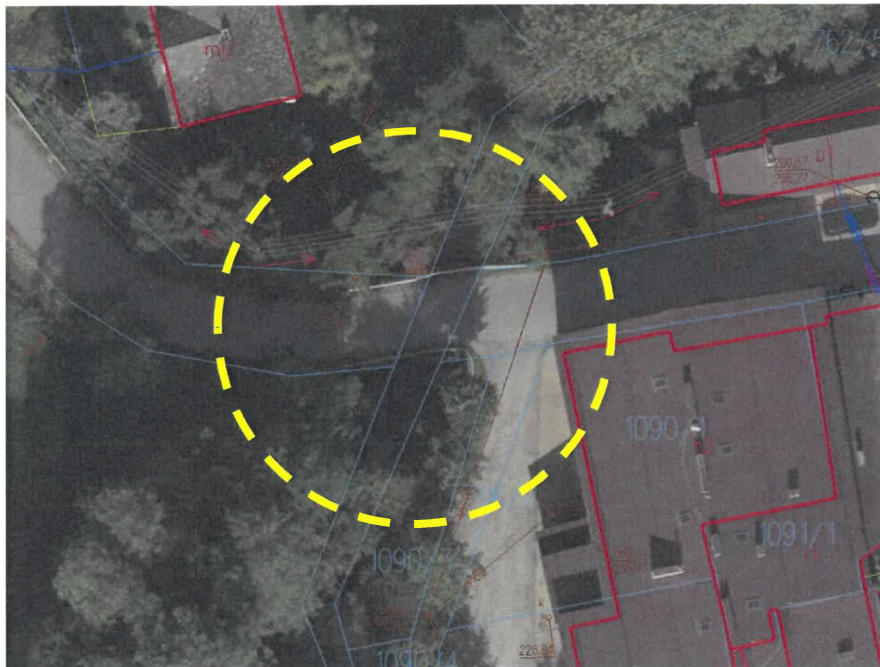
- Droga gminna kl. D. – droga wewnętrzna
- Nawierzchnia – asfaltowa.
- Przekrój drogowy, jednojezdniowy, jezdnia o szer. ok. 6 m, brak chodników.
- Przejazd zagrodzony oznakowaniem awaryjnym. Przed awarią możliwy przejazd dwupasowy.
- szerokość pasa drogowego w granicach własności – zmienny ok. 10 m. W terenie kolejowym przejście nad rzeką Sawa 4m szerokości.
- Teren przyległy – zabudowany w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym, teren msc. Handzlówka
- Urządzenia obce – kanalizacja sanitarna ks160/ks200 przechodzi w strefie belki podwalinowej
- Urządzenia obce – w rejonie obiektu sieć energetyczna napowietrzna.
- Elementy wyposażenia – poręcz stalowa
- Skarpy rzeki nieumocnione wysokie 4-5m, lokalne wychodnie skalne
- Przed mostem wychodnia skalna na skarpie.

- Rzeka prowadzona w łukach głębokim parowem;
- Teren zróżnicowany obiekt posadowiony w parowie zjazdu w stronę obiektu strome utwardzone nawierzchnią asfaltową – brak odprowadzenia wody
- Przed obiektem zrurowane odprowadzenie wody z rejonu przylegającego parkingu, bez obudowy.
- Kilkadziesiąt metrów w górę rzeki istnieje kolejny obiekt w stanie awaryjnym (dojazd do posesji).
- Kilkadziesiąt metrów w górę i w dół rzeki znajdują się progi betonowe spowalniające rz. Sawę w średnim stanie technicznym.
- Koryto rzeki zanieczyszczone niesionym gruzem, drzewami i śmieciami oraz wymytym materiałem ze skarp;
- Całość skarp wzdłuż rz. Sawy w tym rejonie nieumocniona, silnie zarośnięta.

Gabaryty obiektu:

- Rozpiętość konstrukcji łukowej – 4m
- Wysokość ściany podwalinowej kamiennej pod łukiem – 1m
- Szerokość ściany podwalinowej 60-80cm
- Wysokość belki oczepowej betonowej 1,25m
- Szerokość belki oczepowej betonowej 50cm
- Skarpy rzeki 4-5m
- Rzeka Sawa – nurt ok 20-50cm szerokość w strefie podmostowej 4m
- Teren zróżnicowany obiekt posadowiony w parowie.

Istniejące zagospodarowanie:



Stan techniczny obiektu:

- Spękania i ubytki nośnego łuku betonowego
- Ubytki i osunięcia w podwalinie kamiennej w części podobiektowej fundamentowej;
- Ubytki i osunięcia w podwalinie kamiennej w części stożków wymycia zasypki;
- Konstrukcje oporowe stożków uszkodzone i zniesione wodą, wymycia zasypek i skarp;

- Teren zróżnicowany obiekt posadowiony w parowie zjazdu w stronę obiektu strome utwardzone nawierzchnią asfaltową – brak odprowadzenia wody powodujące dodatkowe rozmycia skarp
- Odprowadzenie wody z terenu sąsiadującego zrurowane przed mostem brak obudowy
- Brak zapadnięć części przejazdowej;
- Kanalizacja sanitarna podwieszona w górnej części bez widocznych uszkodzeń;
- Sąsiadujące studnie kanalizacji sanitarnej do sprawdzenia z uwagi na powódź;
- Balustrady nie spełniają warunków technicznych i bezpieczeństwa;
- Brak barier drogowych;

UWAGA

Wykonawca ma obowiązek we własnym zakresie dokonać oceny stanu technicznego obiektu w oparciu o ocenę wykonać projekt remontu.



Widok jezdni na obiekcie



Obiekt od strony wody



Obiekt od dolnej wody



Rozmycie skarpy prawej za mostem



Rozmycie skarpy lewej przed mostem



Datowanie mostu



Podmycie belki oczepowej



Pęknięcia łuku nośnego



Pęknięcia łuku nośnego



Uszkodzenia kamiennego muru podwalinowego łuku



Uszkodzenia kamiennego muru podwalinowego łuku



Rozmycie przed mostem strona lewa



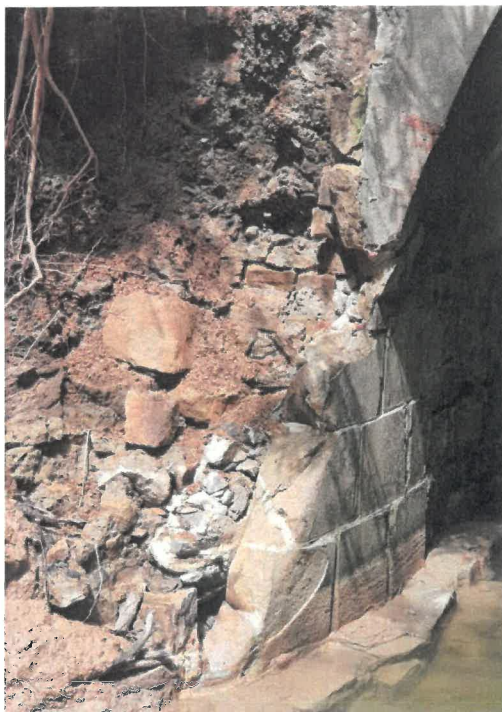
Rozmycie przed mostem strona prawa



Pęknięcia sklepienia łuku



Pęknięcie belki oczepowej



Uszkodzenia muru i łuku od strony wody



Kanalizacja deszczowa na obiekcie



Widok obiektu położonego kilkadziesiąt metrów w górę rzeki. Podmycia, obsunięcia, podparcia elementów betonowych/żelbetowych drewnianymi żerdziami.



Widok progu w górze rzeki kilkadziesiąt metrów od obiektu.



6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi dokumentację powykonawczą odpowiednio dokumentującą realizację robót w tym: projekt remontu i projekty wykonawcze, plan bioz, dziennik budowy, pomiary geodezyjne, wytyczenia, inwentaryzację powykonawczą, protokoły przekazania placu budowy, protokoły z narad i korespondencje, ustalenia techniczne PZJ, STWIORB, dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów, protokoły prób i sprawdzeń, oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z dokumentacją;

Podstawą wykonania inwestycji jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, projekt docelowej organizacji ruchu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót), a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Dokumentacja projektowa zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami. Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy obowiązujące i związane, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcz, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony w projekcie organizacji ruchu na czas wykonywania robót. Wjazd i wyjazd z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca ogłosi publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie, tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowa drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Wszystkie materiały stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania SST w czasie realizacji robót. Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobycia materiałów, dzierżawy i inne, jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i w harmonogramie robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony

środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Operat odbioru końcowego należy opracować w dwóch egzemplarzach, w jednym z nich należy umieścić oryginały dokumentów. Operat powinien zawierać dokumenty oznaczone kolejną numeracją i wpięte w segregator. Do operatu odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oddzielny załącznik o składzie:

- wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane przez pozwolenie na budowę),
- wypełnione zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego z kompletem wymaganych załączników w zależności od wymagań pozwolenia na budowę.

Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi wszystkich uczestników odbioru. Zakończenie odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę i zawierająca wszystkie koszty związane z realizacją zadania w zakresie wynikającym wprost z dokumentacji przetargowej (w tym również z dokumentacji projektowej) jak również tam nie ujęte a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności koszty wszystkich innych robót bez których realizacja przedmiotu umowy byłaby niemożliwa.

Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera również wszelkie podatki w tym podatek od towarów i usług VAT. Realizacja płatności odbywać się będzie wg harmonogramu finansowo-rzeczowego zatwierdzonego przez Zamawiającego i stanowiącego załącznik umowy.

mgr inż. Grzegorz Dubik
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń (specjalności)
konstrukcyjna i techniczna
K-86112 K134712 01.04.2014 02/508
PIT 01.04.2014 02/508