

UMOWA - projekt

Nr **272.....2020** zawarta w Łąncucie w dniu **2020 r.** pomiędzy Gminą Łącut ul. Adama Mickiewicza 2a, 37-100 Łącut NIP 815-16-32-222 zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje:

Wójt Gminy Łącut - Jakub Czarnota

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą, które reprezentuje:

.....
treści następującej:

§ 1

Na podstawie wyników przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu2020 r. U.G. Łąncucie, ogłoszonego w BZP, stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje realizacji wykonanie zadanie pn.:

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO –KOSZTORYSOWEJ BUDOWY DROGI GMINNEJ PUBLICZNEJ „PUCHAŁÓWKA (KOSINA – ROGÓŻNO)” W MIEJSCOWOŚCIACH KOSINA I ROGÓŻNO NA TERENIE GMINY ŁĄNCUT WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej budowy drogi gminnej publicznej „Puchałówka (Kosina – Rogóżno)” w miejscowościach Kosina i Rogóżno na terenie Gminy Łącut wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej.

1) Parametry projektowanej drogi:

- długość drogi około 2 370 mb,
- szerokość jezdni 3,5 m + poszerzenia na łukach
- szerokość poboczy min. 0,75 m
- droga gminna o klasie technicznej – D

2) Dokumentacja powinna obejmować:

- projekt budowlano – wykonawczy drogowy – 5 egz.
- specyfikację techniczną dla każdej branży po 5 egz.
- przedmiar robót - dla każdej branży po 2 egz.
- kosztorys inwestorski – dla każdej branży po 2 egz.
- projekty budowlano-wykonawcze usunięcia ewentualnych kolizji z urządzeniami podziemnymi i nadziemnymi – 5 egz.
- wersję elektroniczną całości ww. dokumentacji – 1 egz.

Dokumentację należy przygotować zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1474).

Elementy dokumentacji wymienione w pkt 2 powinny być zapisane w formacie PDF, a wielkość pojedynczych plików nie przekraczać 3,5 MB.

3) Zakres projektu pokazano na mapie.

4) Szczegółowy zakres opracowania projektowego obejmuje:

a) wykonanie mapy do celów projektowych,

- b) mapa w skali co najmniej 1:500 ma obejmować inwentaryzację podziemną i nadziemną uzbrojenia terenu i ogrodzeń oraz przedstawić poprawny przebieg drogi, z zaznaczeniem trenu niezbędnego dla obiektu budowlanego,
- c) zakres mapy ma obejmować teren przedmiotu zamówienia wraz z terenem przyległym, niezbędnym do poprawnego rozwiązania projektowanych elementów infrastruktury,
- d) uzyskanie kompletu wypisów z rejestru ewidencji gruntów oraz wyrysów z map ewidencyjnych dla obszaru objętego zamówieniem,
- e) przygotowanie informacji o planowanym przedsięwzięciu do zapytania o zakres raportu, oraz opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeśli będzie wymagany,
- f) skompletowanie wszelkich niezbędnych materiałów, opinii, uzgodnień oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- g) uzyskanie wszelkich uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,
- h) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodno-prawnego, jeśli będzie wymagane,
- i) pozyskanie wszystkich umów na wejście w teren, jeżeli są wymagane,
- j) opłacenie wszelkich wymaganych uzgodnień,
- k) w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu uzyskać uzgodnienia proponowanego rozwiązania projektowego z właściwym zarządcą sieci.
- l) w projekcie uwzględnić wszystkie istniejące zjazdy publiczne i indywidualne oraz zaprojektować ich umocnienie do granic pasa drogowego,
- ł) opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu;
 - na okres budowy,
 - po zrealizowaniu inwestycji
- m) uwzględnić zaprojektowanie kanału technologicznego
- n) opracowanie tabelarycznej inwentaryzacji drzew i krzewów kolidujących z inwestycją /do usunięcia/, podać ich lokalizację, rodzaj oraz niezbędne informacje zgodnie z przepisami obowiązującym w trakcie realizacji zamówienia.
- o) opracowanie wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej
- p) Wykonawca zobowiązany jest do
- p) Projektant w ramach zamówienia określi linie rozgraniczające, które będą podstawą do wykonania podziału w ramach odrębnego zlecenia. Ponadto projektant określi ilość działek do podziału.

5) Opracowanie projektowe ma zawierać wszelkie szczegółowe rozwiązania, określać parametry i typy wybranych materiałów i urządzeń. Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.)

6) Wykonanie wszystkich rysunków w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego zapewniającej jego czytelność.

7) Opracowanie projektu wykonawczego ze stopniem szczegółowości umożliwiającym Wykonawcom prawidłowe ustalenie ceny za wykonanie robót.

8) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz zbiorczego zestawienia kosztów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389)

9) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości oraz sposobu wykonania robót budowlanych.

10) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126)

11) Opracowanie analizy przecięcia projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi

12) Wykonawca w dokumentacji projektowo – kosztorysowej nie może wskazywać znaków towarowych, lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i jednocześnie, gdy nie może użyć w opisie dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W/w przypadku zastosowania stwierdzenia „lub równoważne” Wykonawca zobowiązany jest określić cechy (kryteria, parametry) równoważności.

13) Projekt opracowany ma być z należytą starannością, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, z zachowaniem obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych.

14) Inne obowiązki Wykonawcy związane z realizacją zamówienia:

a) przedłożenie koncepcji w celu uzgodnienia i zatwierdzenia, przebiegu oraz informacji o podstawowych parametrach technicznych,

b) wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego w ramach umowy o prace projektowe, pełnić w ramach wynagrodzenia ustalonego umową funkcję nadzoru autorskiego w trakcie trwania inwestycji.

c) w przypadku podzlecenia prac projektowych innej jednostce projektowej zobowiązany jest w umowie z tą jednostką zastrzec pełnienie przez nią nadzoru autorskiego oraz spełnienie wszelkich wymagań Zamawiającego dotyczących tych prac,

d) zaleca się aby wykonawca przed złożeniem oferty dokonał w terenie wizji lokalnej oraz zapoznać się ze wszelkimi dostępnymi materiałami związanymi z przedmiotem zamówienia. Stopień szczegółowości przeprowadzenia rozpoznania, przed złożeniem oferty zależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji, czy też jakichkolwiek negocjacji po złożeniu oferty,

e) wykonawca ma zapewnić odpowiedni potencjał kadrowy tj. projektantów poszczególnych branż, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby na etapie projektowania,

f) wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich uzupełnień i poprawek wynikłych w trakcie postępowania o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej,

g) w przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu wad i błędów kosztorysowych, projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt nieodpłatnie i pokryć koszty robót budowlanych jako dodatkowych i niezbędnych do wykonania,

15) Do przekazywanej dokumentacji Wykonawca winien dołączyć wykaz opracowań oraz oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, że przekazywana jest w stanie pełnym i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 3

1. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować zgodnie z wszystkimi wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych, a także zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, a w szczególności:

a) **Dokumentację projektową i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** należy opracować: - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane [t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.); - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

[Dz.U. z 2018r. poz. 1935]; - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.)

b) **Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarami robót** należy opracować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).

2. Inne postanowienia szczegółowe i uwagi dotyczące sposobu opracowania dokumentacji.

a) Dokumentację projektowo-kosztorysową **Wykonawca** zobowiązany jest opracować w formie papierowej i elektronicznej i przekazać Zamawiającemu:

- projekty budowlane oraz projekty wykonawcze w pięciu trwale oprawionych egzemplarzach. Część opisową należy sporządzić w formie aktywnych dokumentów tekstowych i dodatkowo zapisać w formacie *.pdf. Rysunki i opracowania graficzne sporządzić w dowolnym programie do projektowania oraz dodatkowo zapisać w formacie *.pdf;

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować w pięciu egz. w formie aktywnych dokumentów tekstowych i dodatkowo zapisać w formacie *.pdf

- kosztorys inwestorski, w tym przedmiary robót (każda branża w oddzielnym opracowaniu) należy sporządzić w ilości dwóch egz. w postaci dokumentów sformatowanych w środowisku jednego z popularnych programów kosztorysowych oraz zapisać w formacie *.PDF.

- całą opracowaną dokumentację projektowo-kosztorysową należy załączyć również w wersji elektronicznej na płytach CD – w dwóch egzemplarzach: każda dokumentacja projektowo-kosztorysowa na osobnej oznakowanej płycie.

b) Opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Sporządzona winna być z należytą starannością. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy o kompletności opracowanej dokumentacji.

c) Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wszystkie jej wady i braki Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności, o których mowa wyżej Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego w/w zakres rzeczowy i w terminach ustalonych z Zamawiającym.

d) Wykonawca dokumentacji przyjmie wszelką odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa obciążona będzie wadami zmniejszającymi jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiadać będzie za rozwiązania zawarte w projekcie, niezgodne z parametrami ustalonymi w obowiązujących normach i przepisach techniczno-budowlanych.

e) W przypadku braku możliwości realizacji robót budowlanych zgodnie z projektem z powodu wad i błędów projektowych, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić projekt nieodpłatnie w terminie 3-ch dni od daty stwierdzenia wady dokumentacji.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zadanie własnymi siłami lub obowiązany jest zapewnić w razie potrzeby udział w opracowaniu projektu określonego w §1 niniejszej umowy, osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.

3. **Wykonawca** ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

§ 4

Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się ze strony:

a) Wykonawcy -

b) Zamawiającego –

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **30.09.2020r.**, z zastrzeżeniem, że w terminie:

do 30 maja 2020 r. Wykonawca przedłoży koncepcję projektową celem uzgodnienia i zatwierdzenia, przebiegu oraz informacji o podstawowych parametrach technicznych przez Zamawiającego;

do 30 lipca 2020 r. Wykonawca uzyska wszelkie opinie i uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji ZRID oraz decyzję środowiskową.

2. Miejscem przekazania i odbioru poszczególnych etapów przedmiotu niniejszej umowy będzie siedziba Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

3. Do protokołu końcowego zdawczo-odbiorczego Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że przekazywana dokumentacja jest kompletna i opracowana prawidłowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Datę podpisania protokołu końcowego zdawczo-odbiorczego traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 wynagrodzenie umowne wynikające ze złożonej oferty w wysokościzł. brutto (słownie:).

2. Strony umowy ustalają następujący sposób rozliczenia zamówienia:

- 1) 10 % wynagrodzenia umownego zostanie wypłacona po opracowaniu koncepcji projektowej;
- 2) 30 % wynagrodzenia umownego zostanie wypłacona po uzyskaniu opinii, uzgodnień oraz decyzji środowiskowej;
- 3) 60% wynagrodzenia umownego zostanie wypłacona po dostarczeniu całości dokumentacji wraz z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oprócz kosztów bezpośrednich związanych z czynnościami podstawowymi przy realizacji prac projektowo-kosztorysowych zawiera w sobie również ewentualne składki ZUS - dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej oraz nie osiągających minimalnego wynagrodzenia za pracę.

§ 7

1. Wynagrodzenie rozliczone będzie fakturami częściowymi za opracowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy zgodnie z § 6, oraz fakturą końcową po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

2. Należność za wykonaną usługę zostanie uiszczona przelewem na konto Wykonawcy wskazane na rachunku/fakturze.

3. Termin płatności faktur ustala się do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

5. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Bieg okresu rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji.

2. Wady w dokumentacji projektowej ujawnione podczas realizacji obiektu wykonywanego na jej podstawie lub ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie i nieodpłatnie usunąć, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady dokumentacji projektowej kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 9

Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu przekazania przedmiotu zamówienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia terminu ustalonego przez strony na usunięcie wad.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za zakres prac, od których wykonania odstąpiono, za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w art. 145 ust.1 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.
3. Strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
 - b) w razie ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
 - c) w razie wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności gdy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy;
 - b) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że wskutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do odbioru przerwanych prac, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace do dnia odstąpienia, a także do przejęcia materiałów projektowych w toku.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, które polega na skierowaniu do Zamawiającego konkretnego roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, również w przypadku sporów dotyczących odstąpienia od umowy i naliczania kar umownych.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 3-egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy :

1. Oferta Wykonawcy
2. SIWZ

3. Mapa z lokalizacją drogi

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: