

## U M O W A - P R O J E K T

Nr ..... zawarta w Łańcut w dniu .....**2020** r. pomiędzy Gminą Łańcut ul. Mickiewicza 2a 37-100 Łańcut NIP 815-16-32-222 zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje:

Wójt Gminy Łańcut - Jakub Czarnota

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

.....  
treści następującej:

### § 1

1. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1843) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.: **KOMPLEKSOWA REWITALIZACJA NA TERENIE GMINY ŁAŃCUT.**

Zamówienie realizowane w ramach projektu KOMPLEKSOWA REWITALIZACJA NA TERENIE ROF W RAMACH OSI PRIORYTETOWEJ NR VI „SPÓJNOŚĆ PRZESTRZENNA I SPOŁECZNA” REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NA LATA 2014-2020.

**Część II zamówienia**, obejmuje:

### **Zadanie 1. Utworzenie przestrzeni wspólnej w miejscowości Wysoka**

2. Zakres rzeczowy zamówienia:

Zakres zadania obejmuje utworzenie rekreacyjnej przestrzeni wspólnej poprzez rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku socjalnego, budowę nowego budynku zaplecza technologicznego, przebudowę istniejącej niecki basenowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowę przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej, oświetlenie terenu oraz utwardzenie powierzchni gruntu z miejscami postojowymi, dostawę i montaż wyposażenia, w tym:

1. Modernizacja budynku zaplecza sanitarnego – przebudowa budynku i dostosowanie do wymogów higieniczno-sanitarnych poprzez wykonanie szatni, sanitariatów, przebieralni oraz pomieszczeń obsługi i technicznych, wykonanie instalacji sanitarnych, elektrycznej i teletechnicznej.

2. Budowa budynku zaplecza technologicznego wraz z kompletną instalacją technologii wody basenowej, wydzielenie pomieszczeń dozowania środków chemicznych, pomieszczeń obsługi, magazynowych oraz technicznych. Wykonanie instalacji sanitarnych elektrycznych i teletechnicznych

3. Przebudowa niecki basenowej – wykonanie nowych okładzin oraz dostosowanie głębokości niecki dla dzieci oraz dorosłych, doprowadzenie instalacji z budynku technologicznego, montaż drabinek, uchwytów oraz urządzeń rekreacyjnych (armatki, kurtyny, zjeżdżalnie). Wykonanie gniazd umożliwiających korzystanie z podnośnika dla niepełnosprawnych.

4. Zagospodarowanie otoczenia – wykonanie nawierzchni wokół niecki basenowej, montaż brodzików zewnętrznych, wykonanie utwardzenia pod leżaki oraz utwardzeń dojazdów i chodników do obiektów, niwelacja terenu wraz z nasadzeniami, wykonanie ogrodzenia wokół obiektu.

5. Wykonanie instalacji solarnej, fotowoltaicznej obsługującej wyłącznie obiekt basenu, monitoringu oraz oświetlenia zewnętrznego. Modernizacja i budowa nowych przyłączy mediów.

6. Wykonanie pomiarów, badań oraz uruchomienia instalacji.

7. Dostawa i montaż wyposażenia budynków oraz urządzeń do utrzymania czystości niecki basenowej.

8. Szczegółowy zakres rzeczowy zadań określają dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót. Urządzenia objęte zamówieniem powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji projektowej oraz muszą bezwzględnie posiadać stosowne świadectwa jakościowe, świadectwa PZH.

## § 2

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo wejścia w teren dla wykonania robót na warunkach ustalonych w protokole przekazania placu budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona powierzone roboty zgodnie z zamówieniem, zgodnie z warunkami technicznymi realizacji tego typu robót, oraz obowiązującymi normami budowlanymi i warunkami przetargu.

## § 3

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisaniu umowy.
2. Termin wykonania zamówienia i przekazania go Zamawiającemu ustala się na dzień: **30 kwietnia 2021 r.** w związku z powyższym dla dokonania czynności odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca winien zakończyć wszystkie roboty i zgłosić ten fakt pisemnie Zamawiającemu najpóźniej do dnia **20 kwietnia 2021 r.** aby Zamawiający mógł dokonać czynności odbioru.

## § 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobach:
  - 1) ....., posiadającego stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno – budowlanej nr ewid. .... oraz zaświadczenie o przynależności do IIB., a także kierowników robót:
  - 2) ....., posiadającego stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w spec. instalacyjnej nr ewid. .... oraz zaświadczenie o przynależności do IIB.
  - 3) ....., posiadającego stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w spec. elektrycznej nr ewid. .... oraz zaświadczenie o przynależności do IIB.Koordynatorem inspektorów nadzoru będzie P. ....
2. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobach:
  - 1) ....., posiadającego stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno – budowlanej nr ewid. .... oraz zaświadczenie o przynależności do IIB., a także kierowników robót:
  - 2) ....., posiadającego stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w spec. instalacyjnej nr ewid. .... oraz zaświadczenie o przynależności do IIB.
  - 3) ....., posiadającego stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w spec. elektrycznej nr ewid. .... oraz zaświadczenie o przynależności do IIB.Koordynatorem kierowników budowy będzie P. ....

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2. W przypadku zmiany kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy.

## § 5

Do wykonania zamawianych robót Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację techniczną (projekt budowlany, wykonawczy oraz Szczegółowe Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych).

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego serwisu urządzeń basenowych, instalacji wentylacji oraz instalacji i urządzeń związanych z przygotowaniem i oczyszczaniem wody basenowej, przez okres 5 lat od daty odbioru końcowego.\* */jeżeli dotyczy/*

2. W zakres serwisu wchodzi następujące czynności:

a) przeglądy obsługowo – serwisowych wykonywane zgodnie z zaleceniami producenta poszczególnych urządzeń i instalacji oraz obowiązującymi przepisami prawa lecz nie rzadziej niż 2 razy w roku w zakresie zgodnym z wymogami przewidzianymi dla tego typu instalacji. Regulacja instalacji oraz zmiana trybów pracy w okresach w okresie grzewczym i poza nim jeżeli zainstalowana automatyka tego wymaga, w tym zabezpieczenie urządzeń i instalacji na okres zimowy.

b) wykonanie czynności konserwacyjnych – obejmuje wymianę części eksploatacyjnych, czyszczenie instalacji, wymiana filtrów, smarowanie elementów ruchomych urządzeń, itp. Czynności te Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w zakresie oraz z częstotliwością określoną przez producenta i w zgodzie z obowiązującymi przepisami lecz nie rzadziej niż 2 razy do roku.

c) w przypadku konieczności umieszczenia, zarejestrowania w/w urządzeń lub instalacji w rejestrach lub ewidencjach zewnętrznych jednostek nadzorujących eksploatację urządzeń jak np. Urząd Dozoru Technicznego lub Centralny Rejestr Operatorów, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego przed uruchomieniem urządzeń lub instalacji, przygotowania dokumentacji oraz dokonania wszelkich zgłoszeń w tym zakresie, na podstawie upoważnienia wydanego przez Zamawiającego.

3. Wykonanie w/w czynności musi odbywać się przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia, a zakończenie tych czynności Wykonawca potwierdzi stosownym protokołem, podpisanym przez użytkownika obiektu lub Zamawiającego, który dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu. W protokole należy wskazać termin wykonania, zakres oraz osobę, która wykonała czynności obsługowe i konserwacyjne. Ponadto jeżeli urządzenia lub instalacji wymagają udostępniania informacji o ich eksploatacji, konserwacji lub przeglądach jednostkom zewnętrznym Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym jednostkom wymaganych informacji w odpowiedniej formie, na podstawie upoważnienia przekazanego przez Zamawiającego.

4. W przypadku braku wypełniania obowiązku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1 lit. k po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności określonych w ust. 1 i 2.

5. W przypadku brak wypełnienia obowiązku o którym mowa w ust. 1 i 2 co powodowałoby zagrożenie dla użytkowników obiektu lub narażałoby Zamawiającego na straty finansowe, Zamawiający zachowuje prawo do zlecenia w/w czynności osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego za poniesioną szkodę.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych i przy użyciu własnych maszyn i urządzeń z zastrzeżeniem art. 22 a Pzp tj. sytuacji, w której Wykonawca polegał będzie na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów. Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22 a Pzp, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

2. Wbudowane materiały i zamontowane urządzenia powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać wymogom co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymogom dokumentacji technicznej oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Na każde żądanie Inwestora /inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacje techniczne lub systemy referencji technicznych bądź aprobatę techniczną.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz niezbędne materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych na terenie budowy, a także ilości użytych materiałów. Badania te Wykonawca przeprowadzi na własny koszt.

5. Wykonawca zabezpieczy skutecznie teren placu budowy przed dostępem osób nie związanych z procesem budowy gdyż roboty będą wykonywane w sąsiedztwie czynnych obiektów.

6. W okresie realizacji robót, Wykonawca zadba, aby teren budowy pozostawał wolny od wszelkich przeszkód, a także o to, aby nie były na nim składowane zbędne wyroby budowlane i urządzenia, nadwyżki materiałów i urządzeń budowlanych itp.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
9. Do obowiązków wykonawcy należy zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
10. Wykonawca (wraz z ewentualnymi podwykonawcami) przy realizacji umowy oraz wszystkich prac budowlanych i porządkowych zobowiązany jest do przestrzegania Ustawy o utrzymaniu czystości w gminach. Wszystkie odpady budowlane i wytworzone śmieci, gruz, plastiki, farby, opakowania, folie itp. składowane będą wyłącznie w pojemnikach będących własnością Wykonawcy i przeznaczonych na ten cel. Wszelkie śmieci i odpady będą wywożone z terenu budowy przez Wykonawcę na jego koszt. Miejsce ustawienia pojemników należy uzgodnić z Zarządcami obiektów. Jest to jeden z warunków odbioru robót.
11. Najpóźniej w terminie 5 dni od zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, Wykonawca oczyści i usunie z terenu budowy swój sprzęt, urządzenia i materiały budowlane, odpady i pozostałości po robotach oraz uporządkuje teren budowy i przygotuje do przekazania Zamawiającemu w stanie nie budzącym zastrzeżeń, a do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu Kartę odbioru odpadów.
12. W okresie realizacji umowy Wykonawca zadba o utrzymanie w czystości sąsiadujących z terenem budowy nieruchomości oraz dróg dojazdowych. Niestosowanie się do zaleceń Inspektora Nadzoru w tym względzie skutkować będzie zleceniem przez Inspektora Nadzoru sprzątnięcia terenu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca wykona roboty siłami własnymi/ z udziałem podwykonawców\*. Zakres robót przewidziany do realizacji przez Podwykonawcę/ firmę:  
to .....
2. Wykonawca powierzając realizację jakiegokolwiek części zamówienia Podwykonawcom jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Powierzenie realizacji części zamówienia Podwykonawcom powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie przepisów umownych.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
6. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniające wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane powinna określać w szczególności:
  - a) zakres zlecanej części zamówienia, który jest zgodny ze zakresem opisującym przedmiot zamówienia i precyzyjnie określony,
  - b) termin wykonania robót objętych umową z Podwykonawcą, który jest dostosowany do terminu wynikającego z umowy o wykonanie zamówienia,

- c) kwotę wynagrodzenia, która nie jest wyższa, niż ustalona dla tego zakresu robót dla Wykonawcy,
- d) terminy zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury Podwykonawcy.
- e) termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy, który będzie przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego, i nie będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconych prac podwykonawcy.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
- b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
11. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
13. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 10 oraz nie spełniającej wymogów opisanych w ust. 9
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 9d jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. g.
16. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za odebrane roboty budowlane realizowane przez zaakceptowanych podwykonawców, wyłącznie w sytuacji przedstawienia dowodów /oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie lub zabezpieczenie zapłaty należnego wynagrodzenia.
17. W przypadku braku dowodów/oświadczeń o otrzymaniu lub zabezpieczeniu zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający przekaże lub zatrzyma na rzecz Podwykonawcy kwotę pieniężną wynikającą z zaakceptowanej umowy.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
20. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 18 powyżej w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 18 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy. Dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy w przypadku niezgłoszenia uwag przez wykonawcę, o których mowa w ust. 22 nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu na wniesienie uwag.

24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego będzie stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

25. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.

26. Zawarcie umowy z dalszymi Podwykonawcami wymaga zachowania procedury określonej w tym paragrafie.

27. Każda zmiana umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zwłaszcza w zakresie płatności i zakresu umowy wymaga zachowania procedury określonej w tym paragrafie.

28. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości .....zł. brutto (słownie: .....).

Ustalono wyżej wynagrodzenie zawiera w sobie podatek VAT w obowiązującej wysokości. Podstawą wypłaty będzie obmiar robót i Kosztorys powykonawczy.

2. W wynagrodzeniu ustalonym w ust. 1 zostały zawarte w szczególności następujące koszty:

- a) koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku i inne,
- b) organizacji placu budowy, koszt zużycia mediów dla celów budowy, robót budowlanych oraz rozruchu instalacji za okres od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru i przekazania obiektu Zamawiającemu,
- c) koszty zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są roboty budowlane w przypadku ujawnienia chronionych gatunków roślin lub zwierząt, stanowisk archeologicznych, niewybuchów,
- d) wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki oraz wytworzonych w procesie budowlanym - Zamawiający nie wskazuje miejsca ich wywozu,
- e) wymaganych badań i ekspertyz, sprawdzeń i prób niezbędnych do użytkowania wykonanego obiektu;
- f) likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji.
- g) pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy przed upływem terminu gwarancji oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, awarii i usterek.

## § 10

1. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy.
2. Podstawą zgłoszenia zakończenia robót jest dla Wykonawcy pisemne potwierdzenie na zgłoszeniu przez inspektora nadzoru potwierdzające fakt zakończenia robót, dokonania z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, odbiorów kolizji przez administratorów urządzeń i instalacji, które znalazły się w zasięgu robót.

3. Zamawiający powoła komisję odbioru i rozpocznie czynności odbioru najpóźniej w dziesiątym dniu od zgłoszenia faktu zakończenia prawidłowo wykonanych robót, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, powiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Z czynności odbioru komisja sporządzi protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, załączając protokoły prób i sprawdzeń, świadectwa jakości materiałów, dokumentację techniczną powykonawczą, oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 Prawa Budowlanego.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego.

## §11

1. Wypłata wynagrodzenia będzie realizowana na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Faktura częściowa zostanie zapłacona za zakończone elementy robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym których wykonanie potwierdzone zostanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i odebrane na podstawie protokołu odbioru częściowego przez Zamawiającego na zasadach odbioru określonych w §10 z zastrzeżeniem, że faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz na kwartał.
3. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy, na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych zawartych w harmonogramie rzeczowo- finansowym, który stanowi Załącznik do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego, uzgodnionego dla danego obiektu /budynku/.
5. Rozliczenie końcowe pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.
6. Faktura końcowa zostanie zapłacona Wykonawcy po uprzednim dostarczeniu przez niego oświadczenia Podwykonawcy, że zostały uregulowane wobec niego roszczenia za zrealizowany przez niego zakres zadania z zastrzeżeniem art. 143 c ustawy Pzp.
7. W przypadku wystawienia faktury obejmującej roboty wykonane przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z § 8 niniejszej umowy.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143 c ust. 1 Pzp (tj. z którymi Wykonawca/Podwykonawca/ lub dalszy Podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są ww. roboty budowlane), biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
12. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

## § 12

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości zamówienia, co stanowi kwotę ..... zł. (słownie: .....).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej ..... przeznaczone jest na:
  - a) zabezpieczenie zgodnego Umową wykonania robót - 100 % - tj. .... zł.
  - b) zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi - 30 % - tj. .... zł.
3. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w pkt 2 b nastąpi w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

### § 13

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty/zamówienie gwarancji na okres ..... od daty odbioru robót bez usterek, bądź daty usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji jakości bezpłatnie usuwać wszelkie powstałe wady i usterki ujawnione w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi. Jeżeli usunięcie wady/usterki nie nastąpi w wyznaczonym terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres ..... miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót (art. 558 kodeks cywilny), niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez usterek, bądź daty usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze.
5. Reklamacje z tytułu gwarancji i rękojmi będą przedkładane Wykonawcy w formie pisemnej.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad, awarii i usterek.

### § 14

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1;
- b. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wykonania zamówienia;
- c. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
- d. z tytułu samego faktu istnienia wad, których nie da się usunąć w przedmiocie odbioru – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1;
- e. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1;
- f. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1; za każde naruszenie;
- g. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1; za każde naruszenie;
- h. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1;
- i. z tytułu nie zachowania warunków wskazanych w § 8 dotyczących akceptacji podwykonawców w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1; za każde naruszenie;
- j. za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 17 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 2 000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
- k. za nie wypełnianie obowiązku bezpłatnego serwisu urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, urządzeń kotłowni, detektorów i urządzeń pomiarowych oraz windy przez okres 5 lat od daty

odbioru końcowego, o którym mowa w § 6, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy rok niedopełnienia obowiązku.

- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku opóźnienia w terminie realizacji inwestycji z winy Wykonawcy czego następstwem byłaby utrata przez Zamawiającego dofinansowania ze środków Unii Europejskiej, projektu KOMPLEKSOWA REWITALIZACJA NA TERENIE ROF W RAMACH OSI PRIORYTETOWEJ NR VI „SPÓJNOŚĆ PRZESTRZENNA I SPOŁECZNA” REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NA LATA 2014-2020, w całości lub części, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości utraconego dofinansowania. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie odszkodowania z należnego mu wynagrodzenia.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wartość szkody przekracza wysokość kar umownych.
4. Łączna wysokość kar umownych za opóźnienie nie może przekraczać 70% wartości przedmiotu umowy.
5. Kary umowne będą potrącane bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego.
6. Wykonawcy występujący i realizujący wspólnie przedmiot zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

## § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonanie części umowy;
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące usterek w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, (wartość zostanie ustalona przez rzeczoznawcę)
  - 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 4) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## § 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, możliwa jest w zakresie i na warunkach wskazanych poniżej, tj:

### 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:

1.1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi lub terenowymi w szczególności:

- a) klęski żywiołowe;
- b) wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. długotrwałe i intensywne opady deszczu i/lub śniegu, silny wiatr, temperatura powietrza przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, powodzie) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń czy dokonywanie odbiorów,
- c) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim;
- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu) czy warunki terenowe (istnienie podziemnych urządzeń, instalacji czy obiektów infrastrukturalnych);

1.2 Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności:

- a) wstrzymanie, zawieszenie robót przez zamawiającego,
- b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
- c) nieterminowe przekazanie terenu budowy lub dokumentów budowy wymaganych przepisami prawa,
- d) opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów,
- e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać zamawiającemu, personelowi zamawiającego czy innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy,
- f) z powodu wstrzymania wykonywania robót budowlanych – na umotywowany wniosek Użytkownika obiektu, podyktowany uciążliwością prowadzonych robót budowlanych – a w szczególności np. nadmierny hałas itp.
- g) w związku ze zmianą/aktualizacją harmonogramu realizacji zadania
- h) jakiegokolwiek inne opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane lub dające się przypisać zamawiającemu lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy;

1.3. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
- b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień będących wynikiem błędów w dokumentacji projektowej,
- c) konieczności modyfikacji umowy w związku ze zmianą wytycznych dotyczących realizacji projektu, w ramach którego finansowana jest umowa
- d) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;

1.4. Zmiany w dokumentacji projektowej, w szczególności:

- a) wystąpienia istotnych i nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej, których zaistnienie zostało spowodowane sytuacją niemożliwą do przewidzenia na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Projektanta, a jednocześnie potrzeba ich wykonania powoduje wstrzymanie realizacji przez wykonawcę, co pociąga za sobą przesunięcie terminu zakończenia realizacji zamówienia podstawowego,
- b) wady dokumentacji projektowej – zmiany te są konieczne (kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem obiektu budowlanego obciążonego wadą) i niezależne od woli stron,
- c) zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,
- d) w wyniku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt. 2. ppkt. 2.1. poniżej

1.5 Inne przyczyny zewnętrzne spowodowane następującymi okolicznościami, w szczególności;

- a) w związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a wynikającymi z prowadzonej przez Zamawiającego działalności,
- b) przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego w szczególności poprzez środki ochrony prawnej wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty przed zawarciem umowy, gdy termin zakończenia robót określony został datą,

- c) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w przetargu, a polegających na podniesieniu warunków użytkowych obiektu, zmianie funkcji, podniesienia jakości wykończenia lub wyposażenia, wprowadzeniu zmian polegających na obniżeniu kosztu obiektu budowlanego,
  - d) konieczności wykonania innych robót (zamiennych),
  - e) skrócenia terminu wykonania prac w związku z koniecznością zakończenia zadania w danym roku budżetowym lub w związku z upływem terminu złożenia wniosku o uzyskanie środków unijnych;
  - f) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy na skutek wystąpienia okoliczności przewidzianych w pkt 2.
  - g) przesunięcie etapów pośrednich realizacji niniejszej umowy wynikających z harmonogramu.
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy określony w § 3 ust. 2 Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i tylko w przypadku gdy nie były one następstwem okoliczności za które odpowiada Wykonawca.

## 2) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia:

### 2.1 Zmiana materiałów czy urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Będą to np. okoliczności;

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  - d) w trakcie realizacji wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
  - e) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - f) stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, których nie można było wcześniej przewidzieć,
  - g) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - h) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
  - i) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - j) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - k) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy
  - l) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - m) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
  - n) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
  - o) poprawiające funkcję obiektu, estetykę jego wykonania itp., a wynikające z wad dokumentacji projektowej – zmiany te są konieczne (kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem obiektu budowlanego obciążonego wadą) i niezależne od woli stron,
  - p) zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
- Ww. zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania oraz nie spowodują zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy,

## 2.2 Zmiany osobowe;

- a) Zmiana osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy
- b) Zmiana podwykonawców:

- Wykonawca dokona zmiany Podwykonawcy lub zrezygnuje z Podwykonawcy, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- Wykonawca dokona zmiany zgłoszonego w ofercie zakresu rzeczowego wykonywanego przy udziale Podwykonawcy, z zachowaniem terminu wykonania przedmiotu umowy,
- Wykonawca zgłosi Zamawiającemu realizację przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców jeśli zajdzie potrzeba wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa, z zachowaniem terminu wykonania przedmiotu Umowy.

## 2.3 Zmiany sposobu rozliczania przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku:

- a) zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej przez Zamawiającego z podmiotem współfinansującym,
- b) zmiany wytycznych podmiotu współfinansującego dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

## 3) Zmiana wynagrodzenia:

### 3.1 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 2018, poz. 2177 z późn. zm.),
- 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne  
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

3.2 W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z noty obciążeniowej wystawionej po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy.

3.3 W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z noty obciążeniowej wystawionej po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

3.4 W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z noty obciążeniowej wystawionej po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek

między wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3.

3.5 Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w pkt 3.2-3.4, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.

3.6 Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w pkt 3.5.

3.7 Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, na koszty wykonania zamówienia należy do wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez zamawiającego.

#### 4. Pozostałe rodzaje zmian:

4.1. wystąpienie „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;

4.2. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

4.3. wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;

5. Warunkiem wprowadzenia istotnych zmian w umowie jest pisemny wniosek o zmianę umowy (zawarcie aneksu) złożony przez Wykonawcę oraz zgoda Zamawiającego.

6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do kontraktu – w formie pisemnej w drodze aneksu. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

7. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.

8. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego jak i Wykonawcy, w tym ujawnionych w rejestrach publicznych (np. zmiana oznaczenia adresu, nazwy wykonawcy, osoby uprawnionej do kontaktów) oraz innych zmian nie stanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty. W takiej sytuacji, wprowadzenie do umowy stosownych zmian nie stanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty nie będzie wymagało zachowania formy pisemnej, a jedynie notatki.

## § 17

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę **osób wykonujących prace fizyczne przy robotach murowych i ogólnobudowlanych**

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać

w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

4. Nie przedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1 pod rygorem określonym w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. j.

5. Za działania i zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

#### § 18

Zamawiający ma prawo wprowadzenia nieistotnych zmian w projekcie budowlanym, w rozumieniu art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

#### § 19

Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obydwu stron, wyrażona na piśmie w formie aneksu, z zachowaniem zasad i trybu przewidzianego przez ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, Rozdz. XVII SIWZ oraz § 16 niniejszej umowy.

#### § 20

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi ugodowego jego rozstrzygnięcia.

3. W razie odmowy uznania roszczenia Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, również w przypadku sporów dotyczących odstąpienia od umowy i naliczania kar umownych.

#### § 21

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 2) dokumentacja projektowa,
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
- 4) oferta Wykonawcy
- 5) kosztorys ofertowy
- 6) harmonogram rzeczowo-finansowy
- 7) zabezpieczenie należytego wykonania umowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załącznik Nr 1 do Umowy

\_\_\_\_\_, dn. \_\_\_\_\_  
(pieczęć firmowa Podwykonawcy)

### WZÓR OŚWIADCZENIA

INWESTYCJA:.....  
.....

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania PODWYKONAWCY oświadczam, że:

- 1) WYKONAWCA..... (nazwa, adres, NIP, Regon)  
przekazał nam PODWYKONAWCY.....  
(nazwa, adres, NIP, Regon) całość wynagrodzenia wynikającego z umowy o  
podwykonawstwo z dnia..... nr..... zaakceptowanej  
przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- 2) Nasze roboty były realizowane w ramach umowy podstawowej zawartej pomiędzy  
ZAMAWIAJĄCYM-Gminą Łańcut.....a WYKONAWCĄ-  
..... z dnia..... nr..... na  
zadanie pn.: „.....”.
- 3) Pomędzy PODWYKONAWCĄ a WYKONAWCĄ nie istnieje żaden spór, który  
skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń PODWYKONAWCY wobec  
WYKONAWCY/ZAMAWIAJĄCEGO o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty.
- 4) Wszelkie roszczenia związane z realizacją wyżej wymienionej inwestycji zostały  
w całości zaspokojone i nie wnosimy w tym zakresie żadnych uwag, zastrzeżeń.

/\*jeżeli dotyczy/

.....  
(PODPIS OSÓB WŁAŚCIWYCH DO REPREZENTOWANIA PODWYKONAWCY)

