



Łańcut, dnia 21 lutego 2020 r.

RZP.271.1.2020.EB

WYJAŚNIENIA III

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia pn. „Kompleksowa rewitalizacja na terenie Gminy Łańcut”

W odpowiedzi na pytania jakie wpłynęły do zamawiającego dotyczące ww. postępowania zamieszczam jego treść wraz z wyjaśnieniem:

Pytanie:

Proszę o jednoznaczne określenie czy okna oddymiające i napowietrzające mają być PCV (rys.A13) – brak możliwości uzyskania certyfikatu, czy aluminiowe.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ofercie należy wycenić okna spełniające wymogi ochrony ppoż. zawarte w dokumentacji projektowej oraz przedstawienie certyfikatów i deklaracji potwierdzających spełnienie tych wymagań. W przypadku braku możliwości pozyskania certyfikatów dal takich okien Zamawiający dopuszcza zmianę okien na okna aluminiowe spełniające w/w wymagania.

Pytanie:

Proszę o podanie ile ławek przed sceną należy przyjąć do oferty. W poz. 7.8 przedmiaru podano jedynie 120mb, natomiast z projektu – rys. A 4 oraz wizualizacji wynika, że powinno być ok.240mb ławek (średnia dł. Ok. 10m w 24 rzędach). Ponadto proszę o podanie z czego mają być wykonane „nogi” ławek oraz wymiary siedzisk (szerokość ławki i grubość)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ofercie należy wycenić ilość ławek zgodną z dokumentacją projektową, tj. 240 mb. Elementy wsporcze ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo elementy drewniane - drewno kranowe sosnowe lub jesionowe trzykrotnie malowane metodą ciśnieniową, siedzisko o szerokości 45 cm i grubości minimum 32 mm.

Pytanie:**Zadanie nr 2 - ROZWÓJ INFRASTRUKTURY SŁUŻĄCEJ AKTYWIZACJI SENIORÓW POPRZECZ MODERNIZACJĘ BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA.**

1. W przedmiarze pokrycie dachu ma być wykonane blachą trapezową. Na przekroju ma być pokrycie wykonane blachą na rąbek stojący (w tym przypadku powinno być deskowanie pełne). Proszę o wyjaśnienie.
2. Brak rzutu dachu w dokumentacji budowlanej.
3. Według projektu budowlanego okładziny stropów mają być o odporności ogniowej EI60 (2x1,25 cm płyta GK ognioodporna). Aby to osiągnąć należy zastosować płyty 2xpłyty GK ognioodporne o grubości 1,5 cm. Dodatkowo brak w przedmiarze rusztu pod okładziny. Proszę o wyjaśnienie.
4. Z jakiego materiału mają być wykonane wewnętrzne parapety, ponieważ są rozbieżności pomiędzy przedmiarem a projektem budowlanym.
5. Jaki współczynnik lambda ma mieć styropian na ściany a jaki współczynnik lambda na podłogę?
6. Z rzutów budowlanych można wywnioskować, że stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna ma być zamontowana jako „ciepły montaż” (w warstwie izolacji)? Brak tej informacji w projekcie czy w przedmiarze. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

1. Pokrycie ma być wykonane blachą na rąbek stojący. W ofercie należy wycenić wykonanie przykrycia, w tym łat i innych elementów podpierających zgodnie z zaleceniami producenta stosowanego systemu dachowego.
2. Przy realizacji robót należy zachować istniejący układ połączeń dachowych. Rzut istniejącego dachu znajduje się w dokumentacji projektowej udostępnionej przez Zamawiającego – Rysunek I.6.
3. Wykonawca winien zastosować dwie płyty o łącznej odporności ogniowej wskazanej w projekcie. Zamawiający dopuszcza zastosowanie dwóch płyt o grubości 1,5 cm. Informacja dotycząca sposobu montażu została opisana w odpowiedzi na pytanie nr 1.
4. W ofercie należy wycenić wykonanie parapetów PCV zgodnie z informacją w przedmiarze.
5. W obu przypadkach należy zastosować warstwę izolacji o współczynniku 0,038 W/(mK).
6. Stalarkę okienną oraz drzwiową należy zamontować w licu ściany zewnętrznej, w świetle otworu.

Pytanie:**Cz. I – zadanie nr 2:**

- elem. nr 10 przedmiaru robót - Proszę o wyjaśnienie czy nową nawierzchnię z kostki brukowej należy wykonać na istniejącej nawierzchni z płyt „trylinka”
- ze względu na konieczność dołączenia do oferty kosztorysów proszę o podanie które okna i drzwi należy wycenić w poszczególnych pozycjach.

- czy wykonanie balustrady zewnętrznej w poziomie I piętra łącznika jest w zakresie niniejszego przetargu. Jeśli tak to proszę o podanie specyfikacji i ilości robót
- proszę o potwierdzenie, że wykonanie elewacji łącznika nie jest przedmiotem zamówienia
- proszę o potwierdzenie że droga pożarowa ma mieć nawierzchnię żwirową
- proszę o wyjaśnienie co należy wycenić w elemencie nr 11 (elementy małej architektury) przedmiaru robót (wg przedmiaru – ścieżki żwirowe – 231m², chodniki 145 m² – brak oznaczeń na planie sytuacyjnym)
- ile i jakie kosze należy wycenić w pkt 11.7 przedmiaru (podano szt.1 krotność 5)
- proszę o wyjaśnienie w jaki sposób należy przymocować płyty GKF do istniejącego stropu na poddaszu (deski + siatka) – bezpośrednio do desek czy na ruszcie.
- proszę o podanie w których pomieszczeniach należy wykonać pętle indukcyjne i czy będzie nadawany jeden sygnał na piętro czy więcej.

Odpowiedź:

- Nawierzchnię z kostki brukowej należy wykonać na istniejącej nawierzchni z płyt betonowych wraz z dostosowaniem rzędnych do istniejących utwardzeń oraz zjazdów. Wszystkie prace związane z przygotowaniem podłoża pod ułożenie nawierzchni kostki należy wycenić w pozycji 10.3. przedmiaru.
- Zamawiający nie dysponuje przedmiarem z rozbiem na poszczególne otwory okienne i ich lokalizację w budynku. Informuje, że należy wycenić wszystkie okna i drzwi opisane w dokumentacji projektowej jako projektowane i umieścić je w pozycjach stosownie do przeznaczenia i charakterystyki oraz podziału zastosowanego w przedmiarze.
- Wykonanie balustrady zewnętrznej w poziomie I piętra łącznika nie jest w zakresie niniejszego zamówienia.
- Wykonanie elewacji łącznika nie wchodzi w zakres zamówienia. Elewację należy naprawić po wymianie okien znajdujących się na łączniku wskazanych do wymiany wraz z odtworzeniem warstw wykończeniowych w sposób estetyczny.
- Drogę pożarową na odcinku poza istniejącymi utwardzeniami należy wykonać z nawierzchnią żwirową.
- W elemencie 11. „Elementy małej architektury” należy wycenić wykonanie remontu utwardzeń terenu na działkach 3532 oraz 3526 w miejscowości Kosina – fragment ciągu łączącego obiekt ośrodka zdrowia z projektowaną sceną. Dodatkowo należy wycenić dostawę i montaż 9 szt. znaków informacyjnych o przebiegu i długości ciągu komunikacyjnego opisanego w załączniku do wyjaśnień. Znaki montowane na słupach stalowych utwierdzonych w gruncie w sposób trwały. Ponadto element zawiera dostawę i montaż ławek parkowych i koszy na działce 3534.
- W pozycji 11.7 przedmiaru należy wycenić kosze parkowe prefabrykowane betonowe z wkładem stalowym odporne na oddziaływanie środowiska oraz uszkodzenia mechaniczne o pojemności minimum 30 litrów w ilości 5 sztuk.

- Ze względu na konieczność uzyskania odpowiedniej równości sufitów zalecany jest montaż płyt na ruszcie. Zamawiający dopuszcza montaż płyt gipsowo-kartonowych bezpośrednio na istniejącym stropie z desek przy zapewnieniu odpowiedniego standardu wykonania oraz przygotowaniu podłoża po przez oczyszczenie powierzchni i jej impregnację, w tym wymianę uszkodzonych elementów. Należy przewidzieć również zachowanie standardów ochrony ppoż. założonych w dokumentacji projektowej.

- Pętle indukcyjne należy zamontować w pomieszczeniach 2/9 *jadalnia/sala terapii zajęciowej* oraz 3/10 *sala zajęć ruchowych*. Pętle obsługujące odrębne sygnały. Szczegółowe informacje o parametrach instalacji zawarte zostały w II Tomie Projektu budowlanego – *Likwidacja barier architektonicznych*.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku braku możliwości zastosowania windy hydraulicznej wyraża zgodę na montaż windy elektrycznej – dotyczy zadania 2 w Części I zamówienia tj.: ROZWÓJ INFRASTRUKTURY SŁUŻĄCEJ AKTYWIZACJI SENIORÓW POPRZEZ MODERNIZACJĘ BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA.

Łukasz Hubert
Z-ca Wójta Gminy Łańcut