

## I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

Wójt Gminy Łańcut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz uchwały nr XXX/483/21 Rady Gminy Łańcut z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Kosina, stanowiącej własność Gminy Łańcut, ogłasza **I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Łańcut, wg poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
		Nr działki	Nr KW			
1.	KOSINA	3350	RZ1A/00000319/3	0,0200	2 850	500

Działka gruntu położona w południowej części miejscowości w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym, przy gminnej drodze urządzonej. Ma nieregularny kształt o niekorzystnych proporcjach boków. Teren płaski, sąsiedztwo potoku Kosinka. Nieruchomość nieogrodzona, znajduje się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych. Działka jest częściowo uzbrojona (woda, prąd).

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łańcut działka leży w strefie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej.

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) upłynął w dniu 21 stycznia 2022 r.

**Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych z powodu braku możliwości samodzielnego zagospodarowania działki nr 3350 jako odrębnej nieruchomości. W przetargu ograniczonym mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych – działki nr 3355, 3347 w Kosinie.**

Przetarg odbędzie się **1 marca 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wysokiej, Wysoka 81A, 37-100 Łańcut.**

**Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 25 lutego 2022 r. w Urzędzie Gminy Łańcut, ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łańcut (Biuro Obsługi Mieszkańca). Do zgłoszenia należy dołączyć kserokopię tytułu własności do gruntu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **25 lutego 2022 r.**

**Na dzień przed przetargiem, tj. 28 lutego 2022 r. zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.**

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Cena nieruchomości ustalona w przetargu jest zwolniona z podatku VAT.**

Cena płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Łącut zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łącut, tel. (17) 225 66 57, e-mail: [b.kochman@gminalancut.pl](mailto:b.kochman@gminalancut.pl).**

*Wójt Gminy Łącut, ul. Mickiewicza 2a, 37-100 Łącut informuje, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <https://www.bip.gminalancut.pl> w zakładce: Ochrona danych osobowych.*

Łącut, dnia 25.01.2022 r.



WÓJT  
Jakub Czarnota