

OGŁOSZENIE o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych

Wójt Gminy Łańcut na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), uchwały Nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu, **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy wg poniższego wykazu :

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Powierzchnia w klasach i użytkach	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Wadium w zł	Przeznaczenie gruntu
		Nr działki	Nr KW					
1.	Albigowa	cz.873	brak	0,26	R-IIIa-0,17 R-IV-0,09	260,00	30,00	do użytku rolniczego
2.	Głuchów	cz.1463/3	RZ1A/00042695/8	1,10	R-IIIa-0,84 R-IIIb-0,26	1 100,00	100,00	do użytku rolniczego
3.	Handzlówka	1656	RZ1A/00036623/8	1,0999	R-IVa-1,0227 R-IVb-0,0772	1 099,90	100,00	do użytku rolniczego
4.	Kosina	350, 352 kompleks	brak	0,69	Ł-III-0,06 Ł-IV-0,63	690,00	70,00	do użytku rolniczego
5.	Kosina	1618/1, 1618/3 kompleks	RZ1A/00037379/9 RZ1A/00054178/5	0,4423	R-IIIb-0,4423	442,30	50,00	do użytku rolniczego
6.	Kosina	cz.2029/1	brak	0,41	Ł-IV-0,29 Lzr-Ł-IV-0,12	410,00	40,00	do użytku rolniczego
7.	Kosina	3617/4	RZ1A/00037111/3	0,15	R-IIIa-0,03 R-IIIb-0,10 R-IVb-0,02	150,00	20,00	do użytku rolniczego
8.	Kosina	3636	RZ1A/00037111/3	0,17	R-IIIa-0,17	170,00	20,00	do użytku rolniczego
9.	Kosina	4484/1	RZ1A/00068615/2	0,30	R-IVb-0,08 Ł-IV-0,20 Ł-V-0,02	300,00	30,00	do użytku rolniczego

10.	Rogóżno	732	RZ1A/00036633/1	0,61	R-IIIa-0,42 R-IIIb-0,16 Ps-III-0,03	610,00	60,00	do użytku rolniczego
11.	Rogóżno	988/2	RZ1A/00036632/4	0,50	R-II-0,40 R-IIIa-0,09 Ps-II-0,01	500,00	50,00	do użytku rolniczego
12.	Sonina	1206/1	RZ1A/00013405/7	0,13	R-II-0,13	130,00	10,00	do użytku rolniczego
13.	Sonina	1667	RZ1A/00002630/3	0,14	R-IIIa-0,14	140,00	10,00	do użytku rolniczego
14.	Sonina	2238	RZ1A/00066075/0	0,17	R-IIIa-0,17	170,00	20,00	do użytku rolniczego
15.	Sonina	2352	RZ1A/00036989/1	0,59	R-II-0,59	590,00	60,00	do użytku rolniczego
16.	Wysoka	392/4	RZ1A/00058903/5	0,7161	R-I-0,4152 Ps-II-0,3009	716,10	70,00	do użytku rolniczego
17.	Wysoka	1452	RZ1A/00036620/7	0,17	R-IIIa-0,17	170,00	20,00	do użytku rolniczego
18.	Wysoka	1532/2	brak	0,14	R-II-0,02 R-IIIa-0,12	140,00	10,00	do użytku rolniczego
19.	Wysoka	1547/2	RZ1A/00073303/0	0,27	R-II-0,27	270,00	30,00	do użytku rolniczego
20.	Wysoka	2086/2	RZ1A/00024337/9	0,13	Ł-III-0,13	130,00	10,00	do użytku rolniczego
21.	Wysoka	2213	RZ1A/00036618/0	0,14	R-IIIa-0,14	140,00	10,00	do użytku rolniczego

Przetarg odbędzie się **29 września 2022 r.** (czwartek) o godz. **9⁰⁰** (cz.dz. nr 873 w Albigowej), **9¹⁵** (cz.dz. nr 1463/3 w Głuchowie), **9³⁰** (dz. nr 1656 w Handzlówce), **9⁴⁵** (dz. nr 350, 353 kompleks w Kosinie), **10⁰⁰** (dz. nr 1618/1, 1618/3 kompleks w Kosinie), **10¹⁵** (cz.dz. nr 2029/1 w Kosinie), **10³⁰** (dz. nr 3617/4 w Kosinie), **10⁴⁵** (dz. nr 3636 w Kosinie), **11⁰⁰** (dz. nr 4484/1 w Kosinie), **11¹⁵** (dz. nr 732 w Rogóźnie), **11³⁰** (dz. nr 988/2 w Rogóźnie), **11⁴⁵** (dz. nr 1206/1 w Soninie), **12⁰⁰** (dz. nr 1667 w Soninie), **12¹⁵** (dz. nr 2238 w Soninie), **12³⁰** (dz. nr 2352 w Soninie), **12⁴⁵** (dz. nr 392/4 w Wysokiej), **13⁰⁰** (dz. nr 1452 w Wysokiej), **13¹⁵** (dz. nr 1532/2 w Wysokiej), **13³⁰** (dz. nr 1547/2 w Wysokiej), **13⁴⁵** (dz. nr 2086/2 w Wysokiej), **14⁰⁰** (dz. nr 2213 w Wysokiej) w **budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wysokiej**, Wysoka 81A, 37-100 Łańcut.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** na konto nr 96 1240 2643 1111 0000 3778 1763 **do 27 września 2022 r.**

Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłacenia wadium oraz złożyć pisemne oświadczenie, że oferent zna dojazd do działki o którą będzie się ubiegał w przetargu (dot. działek nr 873 w Albigowej; 350, 352 kompleks w Kosinie; 2029/1 w Kosinie; 3636 w Kosinie; 988/2 w Rogóźnie; 2238 w Soninie).

Wadium wniesione przez oferenta zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez wydierżawiającego w zawiadomieniu. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Umowy dzierżawy z osobami wyłonionymi w drodze przetargu zostaną zawarte na okres do 30.09.2027 r., za wyjątkiem dz. nr 1656 w Handzlówce – umowa do 30.09.2025 oraz dz. nr 392/4 w Wysokiej – umowa do 30.09.2023 r. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z dzierżawą nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie płatny jednorazowo do 31 marca danego roku oraz corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim w styczniu każdego roku.

Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łańcut (Biuro Obsługi Mieszkańca) lub pod nr telefonu (17) 225 66 57, 733 300 341 w godzinach pracy urzędu.

Łańcut, 09.09.2022 r.

WÓJT
Jakub Czarnota