

### III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wójt Gminy Łańcut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz uchwały nr XXXV/299/17 Rady Gminy Łańcut z dnia 11 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w sołectwie Sonina, ogłasza **III przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych wg poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
		Nr działki	Nr KW			
1.	SONINA	936/1 (RIVb-0,08) 936/2 (RIVb-0,06) kompleks	RZ1A/00036989/1	0,14	120 000	20 000

Nieruchomość położona w centralnej części Soniny, w pobliżu drogi gminnej, w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu terenów zielonych i zabudowy mieszkaniowej. Ma nieregularny kształt o korzystnych proporcjach boków, teren płaski. Działka jest nieogrodzona i posiada uzbrojenie w sieć wodociągową, kanalizacyjną i gaz. **Droga dojazdowa przez służebność p.p.p.** Komunikacja publiczna daleko.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy znak: RZP.6730.1.180.2023.KG z dnia 06.03.2024 r. – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **11 czerwca 2026 r.** (czwartek) o godz. **9<sup>00</sup>** w **budynku Urzędu Gminy Łańcut**, ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łańcut (pok. 33, II piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Łańcut nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **8 czerwca 2026 r.**

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej są zobowiązane złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.**

Cena wraz z podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wójt Gminy Łañcut zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się 27 listopada 2025 r.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łañcut, pokój nr 8 parter tel. (17) 225 33 51, e-mail: [b.kochman@gminalancut.pl](mailto:b.kochman@gminalancut.pl).**

*Wójt Gminy Łañcut, ul. Mickiewicza 2a, 37-100 Łañcut informuje, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <https://www.bip.gminalancut.pl> w zakładce: Ochrona danych osobowych.*

Łañcut, dnia 06.05.2026 r.

WÓJT  
Tadeusz Pasieczny