

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wójt Gminy Łańcut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz uchwały nr XXIII/285/26 Rady Gminy Łańcut z dnia 27 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż 170/141120 udziału w prawie własności działki drogowej położonej w miejscowości Sonina, stanowiących własność Gminy Łańcut, ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż 170/141120 udziału w prawie własności działki drogowej położonej w miejscowości Sonina, wg poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
		Nr działki	Nr KW			
1.	Sonina	1272 (dr-0,44)	RZ1A/00069871/1	0,44	600 (170/141120 udziału w prawie własności)	100

Nieruchomość położona we wschodniej części Soniny, stanowi drogę nieurządzoną w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym, Gmina Łańcut posiada w niej udział w wysokości 2880/141120. W terenie stanowi drogę dojazdową do zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rolnych. Działka drogowa ma nieregularny kształt o niekorzystnych proporcjach boków. Teren płaski, nieruchomość nieogrodzona. Przez zachodnią część działki drogowej przebiega sieć kanalizacyjna oraz nadziemny przewód elektroenergetyczny średniego napięcia.

Teren, na którym jest położona działka w większości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Fragment działki drogowej od strony wschodniej objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – tereny rolnicze i droga wewnętrzna.

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **5 listopada 2026 r.** (czwartek) o godz. 9³⁰ w budynku Urzędu Gminy Łańcut, ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łańcut (pok. 33, II piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Łańcut nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **2 listopada 2026 r.**

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

Cena wraz z podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wójt Gminy Łańcut zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łańcut pokój 8, tel. (17) 225 33 51.

Wójt Gminy Łańcut, ul. Mickiewicza 2a, 37-100 Łańcut informuje, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <https://www.bip.gminalancut.pl> w zakładce: Ochrona danych osobowych.

Łańcut, dnia 29.09.2026 r.

WÓJT
Tadeusz Pasieczny