

#### IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wójt Gminy Łańcut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu, uchwały nr XXVII/431/21 Rady Gminy Łańcut z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Głuchów, stanowiących własność Gminy Łańcut oraz uchwały Nr XI/119/25 Rady Gminy Łańcut z dnia 19 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Głuchów, stanowiącej własność Gminy Łańcut, ogłasza **IV przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych wg poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
		Nr działki	Nr KW			
1.	Głuchów	356/10 (PsIII-0,1755)	RZ1A/00036628/3	0,1755	140 400	25 000
2.	Głuchów	356/12 (PsIII-0,1089)	RZ1A/00036628/3	0,1089	87 120	15 000

Atrakcyjne nieruchomości położone w północnej części Głuchowa, w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym przy drodze gminnej urządzonej. Przedmiotowe działki gruntu mają regularny kształt o korzystnych proporcjach boków. Teren płaski, lekko zaniżony w stosunku do nieruchomości sąsiednich. Nieruchomości znajdują się w otoczeniu nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych. W bliskim sąsiedztwie znajduje się boisko sportowe oraz plac zabaw. Na terenie miejscowości znajduje się ponadto szkoła podstawowa, przedszkole publiczne oraz niepubliczny żłobek i przedszkole, ośrodek kultury. Istniejący zjazd na autostradę A4 w Woli Dalszej oddalony jest w linii prostej o ok. 3 km, natomiast nowowybudowany zjazd na drodze krajowej nr 94 w Głuchowie o ok. 1,5 km. Miejscowość jest bardzo dobrze skomunikowana z Rzeszowem poprzez DK94 oraz przystanek PKP. Działki posiadają niepełne uzbrojenie (sieć wodociągowa i kanalizacyjna na działce nr 356/10, pozostałe media w pobliżu) i są nieogrodzone. Teren, na którym są położone działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XIX/149/16 dnia 21.06.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2013 terenu położonego w Głuchowie. Działki leżą w konturze MN3a, MN3b – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Na dzień ogłoszenia przetargu – zgodnie z Informatycznym Systemem Osłony Kraju (Hydroportal) przeznaczone do sprzedaży działki znajdują się na terenach zagrożenia powodziowego.

Przetarg odbędzie się **16 lipca 2026 r.** (czwartek) o godz. **9<sup>00</sup>** (dz. nr 356/10), **9<sup>30</sup>** (dz. nr 356/12) w budynku Urzędu Gminy Łańcut, ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łańcut (pok. 33, II piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Łańcut nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **13 lipca 2026 r.**

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.**

Cena wraz z podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wójt Gminy Łañcut zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się 10 grudnia 2025 r.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łañcut pokój 8, tel. (17) 225 33 51.**

*Wójt Gminy Łañcut, ul. Mickiewicza 2a, 37-100 Łañcut informuje, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <https://www.bip.gminalancut.pl> w zakładce: Ochrona danych osobowych.*

Łañcut, dnia 08.06.2026 r.

WÓJT  
Tadeusz Pańieczny